

Handläggare
Freddie Hellström
Telefon: 08-50826703**Till**
Fastighetsnämnden
2025-12-16

Godkännande av historiska utrangeringar

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner kontorets förslag till utrangering.

Ärendet

Fastighetskontoret har under de senaste åren varit mycket restriktivt med utrangering av anläggningar i samband med pågående eller genomförda investeringsprojekt. En konsekvens av detta är att kontorets anläggningsregister inte speglar det verkliga värdet efter respektive genomfört investeringsprojekt.

Enligt god redovisningssed och i enlighet med stadens egna anvisningar ska en anläggning utrangeras och resultatföras i samband med att den rivs eller kasseras. Om detta inte sker finns en risk att en fastighet till exempel har två tak anläggningsförda, vilket innebär att anläggningsregister visar ett felaktigt värde och att redovisningen inte speglar ett korrekt utfall för året.

Kontoret har vid en genomlysning av anläggningsregistret noterat behovet av att genomföra ett antal historiska utrangeringar för att säkerställa att de senaste årens större investeringsprojekt uppvisar ett korrekt anläggningsregister. Nedan återfinns en sammanställning över vilka fastigheter samt vilka belopp som avses. Beloppen som anges är maximala belopp och kan komma att minska i takt med att avskrivningar genomförs fram till dess att utrangeringen verkställs.

Utrangeringar kommer genomföras under november och december 2025. En budgetjustering från stadsledningskontoret har godkänts för att säkerställa att kostnaden för utrangeringen inte påverkar fastighetskontorets ordinarie verksamheter negativt.

En uppdatering har skett av investeringskalkyler och beslutsunderlag för att säkerställa att kostnaden för utrangeringar beaktas i samband med framtida investeringsprojekt och redogörs i respektive beslutsfas.

Utrangering	Belopp (mnkr)
Kulturhuset	53,0
Tekniska nämndhuset	29,4
Husbybadet	25,6
Högdalens simhall	13,8
Eriksdalsbadet	9,6
Stadsbiblioteket	8,4
Östermalmshallen	2,4
Butiker T-bana Hötorget	1,3
Medborgarhuset	1,2
Kristinebergs IP	0,3
Summa	145,0
<i>varav idrott</i>	<i>49,3</i>

Slut**Fastighetskontoret**
EkonomiavdelningenFleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2025-12-02
Camilla Silfverling, Avdelningschef	2025-12-02